

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS  
NUASMENINTAS  
2024-11-27 13:54:45

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/356049  
Registro tipas: Patalpos/butai  
Sudarymo data: 2005-02-11  
Adresas: Kaunas, Gedimino g. 44  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Universitetas(auditorijų pastatas)  
Adresas: Kaunas, Gedimino g. 44  
**Pastaba. Patalpai nesuteiktas pilnas adresas**  
Aprašymas / pastabos: Patalpos Ila. 2-1(118,55kv.m), 2-2(20,76kv.m), 2-3(22,34kv.m), 2-4(136,90kv.m), 2-5(3,88kv.m), 2-6(7,92kv.m), 2-7(9,08kv.m), 2-8(8,65kv.m), 2-9(6,77kv.m), 2-10(1,13kv.m), 2-11(137,14kv.m); IIIa. 3-1(111,77kv.m), 3-2(43,85kv.m), 3-3(136,90kv.m), 3-4(2,67kv.m), 3-5(7,90kv.m), 3-6(9,02kv.m), 3-7(8,65kv.m), 3-8(6,77kv.m), 3-9(137,14kv.m), 3-10(19,23kv.m), 3-11(61,38kv.m) su bendro naud. patalpa pažymėta 1-17(78/100 nuo 60,40kv.m)  
Unikalus daikto numeris: 4400-0524-1512:2373  
Paskirties grupė: Visuomeninių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas  
plane: 4400-0292-2823, 5C3p  
Statybos pradžios metai: 2004  
Statybos pabaigos metai: 2004  
Baigtumo procentas: 100 %  
Aukštas: 2  
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
Dujos: Nėra  
Viryklė: Nėra  
Bendras plotas: 1018,40 kv. m  
Pagrindinis plotas: 635.03 kv. m  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 519700 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 1 %  
Atkuriamoji vertė: 514365 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 642956 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-07-11  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2005-02-10

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė  
Priklausanti dalis: 1/2 priklauso patalpai Nr. 4400-0524-1512:2373, aprašyti p. 2.1.  
Registro Nr.: 20/59983  
Unikalus daikto numeris: 1993-0011-1053  
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai  
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties  
Žymėjimas plane: b1, b2  
Statybos pradžios metai: 2004  
Statybos pabaigos metai: 2004  
Statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Plotas: 573.53 kv. m  
Danga: Betono trinkelės  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 60300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
Atkuriamoji vertė: 15100 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2024-02-29  
Vidutinė rinkos vertė: 15100 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-02-29  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-04

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0524-1512:2373, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2005-07-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 10323  
2005-07-21 Mainų sutartis Nr. 10322  
Įrašas galioja: Nuo 2005-07-22

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Vytauto Didžiojo universitetas, a.k. 111950396  
Daiktas: patalpa Nr. 4400-0524-1512:2373, aprašyta p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2010-05-28 Lietuvos Respublikos Seimo nutarimas Nr. XI-859  
2011-03-18 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1-35/S-120  
Plotas: 1018,40 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2014-12-29

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688

Daiktas: patalpa Nr. 4400-0524-1512:2373, aprašyta p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-10-28 įsakymas Nr. 292

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-16

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Rytų Lietuvos klientų aptarnavimo centro Panevėžio klientų aptarnavimo grupės specialistė

